



Thema Entwurfsprojekt SoSe 2026

GProf Maren Englisch, KM Isabell Bilfinger Unzueta, Prof Klaus Michel

# mi casa, tu casa

## Sozialwohnungsbau auf den Balearen

### Hintergrund

In Palma, Barcelona und weiteren Städten Spaniens kommt es immer wieder zu Protesten gegen steigende Mieten. In den letzten fünf Jahren sind die Mietpreise um fast 50 % gestiegen, während sich die Gehälter nur leicht erhöht haben. Der Massentourismus wirkt sich dabei massiv auf den Wohnungsmarkt aus und verdrängt Einheimische aus den Stadtzentren. Vor diesem Hintergrund stellt sich die Frage: Welche Strategien können bezahlbares Wohnen sichern? Und wie lassen sich lokale Materialien nutzen, um Kosten zu senken und Ressourcen zu schonen?

### Exkursion

Auf der Exkursion nach Mallorca beschäftigen wir uns mit sozialem Wohnungsbau auf den Balearen, regionalen Baustoffen und mediterraner Architektur. Beispiele der Wohnungsbaugesellschaft IBAVI zeigen, wie Sozialwohnungsbau mit attraktivem Wohnraum nachhaltig gelingen kann. Durch den Einsatz regionaler Materialien, innovativer Baustoffe sowie traditioneller Bauweisen werden äußere Erscheinung sowie Innenräume gestaltet.

### Aufgabenstellung

Ein ehemaliges Hospiz in Sóller, gelegen im Zentrum der Stadt, wird zu Wohnungen für Mallorquiner\*innen. Auf 900m<sup>2</sup> sollen Sozialwohnungen mit konkretem Wohnkonzept entstehen und Menschen ein neues Zuhause geben. Die Wohnungen werden beispielhaft für ein Regelgeschoss ausgearbeitet. Neben den Wohneinheiten ist ein sozialer Ort zu planen, der als Fenster zur Stadt einen Mehrwert für die Gemeinde Sóller darstellt, oder die Bewohner\*innen des Hauses verbindet.

Der zentrale Innenhof und die begehbare Dachterrasse können in die Gestaltung dieses sozialen Ortes einbezogen werden oder das Konzept des neuen Wohnhauses unterstützen.

## Projektziel

Ziel des Semesters ist die Entwicklung eines gestalterischen Entwurfs für das Wohnhaus in Söller mit konzeptionellem Programm zu Wohnkonzept und Zusatznutzung. Eine Standortanalyse setzt das Projekt in den örtlichen Kontext und der Entwurf wird durch die Ausarbeitung von Plänen, Visualisierungen und Modellen veranschaulicht. Die Anwendung mediterraner Bauweisen und lokaler Materialien ist Bestandteil des Projekts. Eine Vertiefung des Entwurfs findet in der zweiten internen KW statt und fokussiert Darstellungstechniken und Detailausbildung.

Das Projekt wird in Zweiertams bearbeitet.

## Semsterablauf

Das Semester ist in drei Teile gegliedert – Konzept | Entwurf | Umsetzung.

Nach jeder Phase findet eine Zwischenpräsentation statt.

Vf Zeit	Recherche Sozialwohnungsbau   Wohnkonzepte   mediterrane Architektur
SW 00	Exkursion Mallorca   23.03 – 29.03
SW 0	frei
SW 01	Zusatznutzung   Wohnkonzepte
SW 02	Wohnungsmodule   Gestaltungskonzept
SW 03	Kompaktwoche – Konzept   Design
SW 04	Entwurf
SW 05	Entwurf
SW 06	Kompaktwoche
SW 07	Entwurf   Materialität
SW 08	Entwurf   Materialität
SW 09	Kompaktwoche
SW 10	Entwurf   Zwischenpräsentation
SW 11	Planerstellung   Visualisierung
SW 12	Kompaktwoche – Visualisierung   Storytelling
SW 13	Planerstellung   Modellbau   Ausstellung
SW 14	Planerstellung   Modellbau   Ausstellung
SW 15	Präsentation

Betreuung: Das Projekt wird als Seminar betreut. Die Teilnahme an den Seminaren ist verbindlicher Bestandteil der Aufgabenstellung. Die Kontaktzeiten sind in den Normalwochen am Montag ab 14.00 und Mittwoch ab 9.00 Uhr.

GProf Maren Englisch, KM Isabell Bilfinger Unzueta, Prof Klaus Michel

01.2026, all subjects to change